

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Meistri tee 5

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Rätsepa Infra tegevuse keskmes oli 2018. aastal teede ehitus ja külaväljaku arendamise algatamine.

Juhtimine

Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme valimised toimusid

27.04.2017. aastal ning juhatuse liikmeks valiti I.Grusdam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Olulised sündmused

Teede ehitus ja üleandmine

Teede ehituse küsimuses kujunes Rätsepa Infra tegevus äärmiselt edukaks, sest meil õnnestus viimaks muuta varasemat praktikat, mille tagajärjel vald rajas olulise osa teedest elurajooni III osas oma kuludega. Rajamata jäi vaid üks lõik elurajooni I osas, mis lõpetamise vastutus on vallale üle läinud. Teekinnistud andis Rätsepa Infra vallale üle koos päraldistega.

Seoses teedega teavitab ühing asjaomast vallametnikku nende lagunemisest ja taotleb samuti asfaltkatte parandusi ja teeäärte täitmist. Praod tee servades, eeskätt sissesõiduteel, mis kannab suurema osa koormusest, võivad olla tingitud tee laiuusest. Möödumiseks võtavad sõidukid asfaltkatte serva, mis on nõrgem. Pragusid tuleb regulaarselt parandada ja tee ääri, kus killustik on ära vajunud, täita.

Kinnistud

Majandusaasta lõpu seisuga kuulub ühingule 2 kinnistut. Pakkumine Rätsepa tee 27 osas jätkub. Rätsepa tee 62 krunti ei ole üldkoosolek kavatsenud võõrandada. Viimast saab kasutada sotsiaalsel otstarbel, maaparandussüsteemi rekonstrueerimise käigus aga ka küsimuste lahendamisel, mis seonduvad naaberkinnistuga (Rätsepa tee 64).

Külaväljak

Nn külaväljaku moodustavad kinnistu Meistri tee 2a ja sellega külgnev Kääri tee lõik, mis on välja ehitamata. Kogu kirjeldatud maa-ala kuulub Kiili vallale, kes pole viimase kümnendi jooksul seda välja arendanud. Rätsepa Infra taotles vallalt toetust, et projekteerida demokraatlikul teel kogu nimetatud maa-ala kuhu saaks mahutada objekte, mis sobiksid mitmekesiste rahvuslik-kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks kooskõlas kehtiva detailplaneeringu ja tuleohutuseeskirjadega. *Kiili Vallavolikogu hariduse-, kultuuri-, sotsiaal- ja*

külaelukomisjon jõudis oma 07.11.2018 toimunud koosolekul seisukohale, et Meistri tee 2a kinnistu edasise kasutusfunktsiooni küsimus nõuab põhjalikumat analüüsi.

Vallavalitsus keeldus toetuse andmisest ja asus seepeale ise Meistri tee 2a kinnistut arendama, piirdudes siiski üksnes mängu- ja kehakultuurirajatistega.

Mõningaid Rätsepa Infra liikmete ja ühingu ettepanekuid on samas siiski arvestatud.

Meistri tee 2a kinnistule on ühingu teadaolevalt KVS poolt kavandatud rannavõrkpalliväljak, tänavakorvpalliväljak ja väikelaste mänguväljak. Bilansipäeva järgselt on ehitusluba väljastatud ja tööd alanud. Siis pole Rätsepa Infra lõplikku teavet kas kõik 3 objekti ehitatakse lõpuni korraga või mitmes järgus, täielikult valla kulul või soovitakse ka ühingupoolset panust.

Teised küsimused

Ühing on hästi kapitaliseeritud ja liikmete lisapanuseid ei vaja. 2018. aasta vältel võtsime vastu võlgade laekumisi. 2019. a kulud jäävad 2018. a tasemele.

Reserveerime endale võimaluse jätkata külaväljaku arendamisega, kui seda ei ehitata lõpuni või edaspidi vastavalt liikmete soovile.

Jätkame Rätsepa tee 27 kinnistu müügiks pakkumisega ja hoiame head kontakti arendajatega. Kuni kinnistutega seotud tehingud ei ole lõpule viidud, ei näi ühingu likvideerimine tõenäoline. Samas ei võta ühing vastu uusi liikmeid, kuna koondab oma tegevust vastavalt eesmärkide saavutamisele.

Meie jätkuvad prioriteedid on vee juhtimine, tänavavalgustuse täiendamine ja turvalisuse parandamine.

Ühing on jätkuvalt tegutsev, ühingul on 68 liiget.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 981	40 193
Nõuded ja ettemaksed	14 183	17 636
Kokku käibevarad	57 164	57 829
Kokku varad	57 164	57 829
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 604	1 888
Kokku lühiajalised kohustised	1 604	1 888
Kokku kohustised	1 604	1 888
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	55 941	11 840
Aruandeaasta tulem	-381	44 101
Kokku netovara	55 560	55 941
Kokku kohustised ja netovara	57 164	57 829

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	12 623
Muud tulud	0	42 416
Kokku tulud	0	55 039
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-381	-10 938
Kokku kulud	-381	-10 938
Põhitegevuse tulem	-381	44 101
Aruandeaasta tulem	-381	44 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-381	44 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 585	-1 377
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-416	-6 493
Kokku rahavood põhitegevusest	2 788	36 231
Kokku rahavood	2 788	36 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 193	3 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 788	36 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 981	40 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 840	11 840
Aruandeaasta tulem	44 101	44 101
31.12.2017	55 941	55 941
Aruandeaasta tulem	-381	-381
31.12.2018	55 560	55 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse satandardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 183	14 183
Ostjatelt laekumata arved	14 183	14 183
Kokku nõuded ja ettemaksud	14 183	14 183
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 636	17 636
Ostjatelt laekumata arved	17 636	17 636
Kokku nõuded ja ettemaksud	17 636	17 636

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	12 623
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	12 623

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-124
Raamatupidamisteenused	-120	-160
Juriidiline teenus	0	-132
Muruniitmine	-100	-130
Sidekulud(internet)	-76	-76
Sõiduautokompensatsioon	-61	-299
Tee ehitus	0	-10 000
Muud	-24	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-381	-10 938

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 247	1 597	9 260	1 888