

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Meistri tee 5

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Rätsepa Infra tegevuse keskmes oli 2017. aastal teede ehitus ja kinnistute võõrandamine Kiili valla Lähtse küla Rätsepa elurajoonis.

Juhtimine

Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme valimised toimusid 27.04.2017. aastal ning juhatuse liikmeks valiti I.Grusdam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Olulised sündmused

Teede ehitus

Valmis Kääri tee elurajooni teises etapis ja Rätsepa tee lisalõik kolmandas etapis. Ehitustööde kogumaksumus oli 43 344,96 eurot, sellest vastavalt eelarvele 10 000 eurot kandis mittetulundusühing ja ülejäänud Kiili vald.

Isikliku kasutusõiguse lepingu alusel rajas Kiili vald kergliiklustee piki Rätsepa teed, kasutades selleks taotletud abiraha. Riigihangete registris on tegeliku maksumusena märgitud 86 279,46 eurot. Sealjuures jättis vald tegemata kokkulepped tänavavalgustuse läbiviimiseks ja eeskätt vee juhtimiseks. Lisandusid tegelikkusega mitteametlikult tulenevad ehitusvead, mistõttu kujunes kogu aktsioonist ebaõnnestumiste jada ja järgnevatel aastatel ootab ilmselt ees rida parandus- ning täiendavaid ehitustöid. Neid kavatses mittetulundusühing Kiili vallalt taotleda.

Kinnistute võõrandamine

Kooskõlas varasemate otsustega võõrandas mittetulundusühing kinnisasjad Rätsepa tee 10 ja Kääri tee 27. Neist tehingutest tulenevalt kandis ühing kulusid maakleritasude ja notari jt. tasude näol, mida polnud jooksva aasta eelarves, kuid on seeläbi tänaseks piisavalt hästi kapitaliseeritud. Viimatinimetatud põhjusel teeb juhatus üldkoosolekule ettepaneku kinnitada üksnes kulude eelarve ja uute kohustuste kehtestamisest liikmetele ajutiselt loobuda ning ettemaksud tagastada.

Pakkumine Rätsepa tee 27 osas jätkub. Rätsepa tee 62 krundi ei ole üldkoosolek kavatsenud võõrandada.

Läbirääkimised arendaja ja Kiili Vallavalitsusega

Arendaja soovis, et Kiili Vallavalitsus algataks planeeringu Rätsepa tee 64 krundile ridaelamu (5 elamuühikut) rajamiseks ja Kääri tee 9 krundi kaheks elamukrundiks jagamiseks. Algul pidas vallavanem Rätsepa tee 64 ümberplaneerimist võimalikuks tingimusel, et arendaja rajab omal kulul ridaelamu esise teelõigu. Kääri tee 9 osas tingimusi ei esitatud. MTÜ Rätsepa Infra pidas kavandatut ebamõistlikuks ja leidis, et arendaja panus sotsiaalsesse infrastruktuuri peaks olema suurem, samuti tuleks temaga kokku leppida vee ja tänavavalgustuse läbijuhtimine kinnistutelt Rätsepa tee 2 ja 4, mis polnud toona keeruline, sest arendaja taotles samal ajal elektrikaabli läbiviimist ühingu kuuluvast teekinnistust viimatinimetatud kruntide elektrifitseerimiseks. Läbirääkimised arendajaga kulgesid edukalt, kuni Kiili Vallavalitsus teatas, et Rätsepa tee 64 osas planeeringumuudatust ei algatata ja läbirääkimiste ulatus on piiratud vaid Kääri tee 9 krundiga. Lisaks teatas Kiili Vallavalitsus, et soovib seada MTÜ Rätsepa Infra teekinnistule sundvalduse elektrikaabli läbiviimiseks arendaja kinnistutele Rätsepa tee 2 ja 4. 28.11.2017.a andis üldkoosolek juhatusele volituse ja me leppisime Kääri tee 9 osas arendaja panuse elurajooni sotsiaalsesse infrastruktuuri kokku. 18.12.2017.a saatis vallavanem

arendajale kirja nõudes nüüd lisaks servituute Rätsepa tee 2 ja 4 osas, mille ta algselt oli kavatsenud lahendada sundvaldusega arendaja kasuks ja dreanaažitoru ning kogumiskaevu Kääri tee 9 osas (jättes lahtiseks kuidas ja kuhu sealt vesi juhtida). Arendaja keeldus.

MTÜ Rätsepa Infra positsioon neis küsimustes pole muutunud. Avatud läbirääkimiste tulemusena võib leida kõiki osapooli (piirinaabrid, kohalik kogukond, vald ja arendaja) rahuldavaid kokkuleppeid. Praegu on nähtav takistus tänavavalguste rajamiseks piki Rätsepa teed, kokkuleppe puudumine ja sama kehtib ka vee juhtimise küsimuses. Kruntide kuivendamise eeldatavalt on igatüks päri, kui vald rajab sademete-, dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise süsteemi, kuhu vesi suunata.

Teekinnituste võõrandamine

Kiili vald soovib omandada 5 teekinnistut enne teede valmimist. See on vastuolus Kiili Vallavalitsuse senikehtinud seisukohaga (28.02.2013.a kirjas nr 5-6/192-1), mille kohaselt soovis vald omandamist pärast kasutusloa väljastamist, kuid samas kooskõlas meie eesmärgiga. Elurajooni infrastruktuuriküsimuse lahendamine saabki välja näha nii, et kohalikud avalikud teed kuuluvad kohalikule omavalitusele omad, kes neid oma eelarvest ehitab, hooldab ja parandab. Nii teeb juhatus üldkoosolekule tehinguga nõustumise ettepaneku.

Tegevuseesmärgid:

- Taotleda pärast teekinnituste võõrandamist elurajooni teede lõpuniehitamist;
- Taotleda kaevetöid vee juhtimiseks;
- Mänguväljaku kavandamine;
- Kinnistu võõrandamiseks pakkumine.

Ühing on jätkuvalt tegutsev, ühingul on 68 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 193	3 962	
Nõuded ja ettemaksud	17 636	16 260	2
Kokku käibevarad	57 829	20 222	
Kokku varad	57 829	20 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 888	8 382	
Kokku lühiajalised kohustised	1 888	8 382	
Kokku kohustised	1 888	8 382	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 840	6 818	
Aruandeaasta tulem	44 101	5 022	
Kokku netovara	55 941	11 840	
Kokku kohustised ja netovara	57 829	20 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 623	17 432	4
Muud tulud	42 416	0	
Kokku tulud	55 039	17 432	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 938	-12 410	5
Kokku kulud	-10 938	-12 410	
Põhitegevuse tulem	44 101	5 022	
Aruandeaasta tulem	44 101	5 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 101	5 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 377	-2 462
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 493	-10 083
Kokku rahavood põhitegevusest	36 231	-7 523
Kokku rahavood	36 231	-7 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 962	11 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 231	-7 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 193	3 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 818	6 818
Aruandeaasta tulem	5 022	5 022
31.12.2016	11 840	11 840
Aruandeaasta tulem	44 101	44 101
31.12.2017	55 941	55 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 636	17 636
Ostjatelt laekumata arved	17 636	17 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 636	17 636
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 260	16 260
Ostjatelt laekumata arved	17 671	17 671
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 411	-1 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 260	16 260

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 623	17 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 623	17 432

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	-124	-124
Raamatupidamisteenused	-160	-200
Juriidiline teenus	-132	0
Muruniitmine	-130	-260
Sidekulud(internet)	-76	-76
Sõiduautokompensatsioon	-299	-183
Tee ehitus	-10 000	-11 522
Muud	-17	-45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 938	-12 410

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	66

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 260	1 888	9 260	2 634