

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Kääri tee 57

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Rätsepa Infrategevuse keskmes oli 2016. aastal teede ehitus Kiili valla Lähtse küla Rätsepa elurajoonis.

Juhtimine

Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme valimised toimusid 27.06.2014. aastal ning juhatuse liikmeks valiti I.Grusdam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Tulenevalt kolmeaastasest tähtajast seisab 2017. aastal ees juhatuse liikme valimine järgmiseks perioodiks. Revidendid avaldasid juhatusele nõusolekut jätkamiseks.

Olulised sündmused

Teede ehitus

08.04.2016. aasta eelarve järgi pidas ühing, arvestades Kiili valla panust (30000 eurot), võimalikuks tee ehituse kaasfinantseerimise teel (kuni 11 123 euro ulatuses) elurajooni I etapi Kääri tee asfalteerimist (so ca 720 jm). Hinnad hankes kujundeid aga sedavõrd soodsaks, et võimalikuks ostus ka elurajooni II etapis lühema Kääri tee lõigu ehitus (so ca 190 jm). Erakorraline üldkoosolek 29.06.2016. aastal võttis selle otsuse, jagades kaasfinantseerimise lisakulu 360,98 eurot ümberkaudu otseselt puudutatud elanike vahel, kes lisaarve ka tasusid.

Pärast nimetatud lisa lõigu asfalteerimist algatas vallavalitsus selle nime muutmise. Juhatus lükkas vallavalitsuse nimeettepaneku tagasi ja edastas ühingupoolsed. Uueks nimeks sai Meistri tee. Tee nime autor on kohalik elanik.

Kokkuvõtvalt 2016. aastal toimunud teede ehituse kaasfinantseerimiseks panustas ühing 11 482 eurot. See on ligikaudu ¼ investeringu kogumaksumusest. Võrreldes varasemaga on tegemist ühingu jaoks soodsaima positsiooniga.

Võrrelduna 2015. aastaga oli eelarvejärgne laekumine üldjoontes rahuldav ning bilansipäeva järgselt on kõik rahalised kohustused täidetud.

Läbirääkimised ühingu kruntide osas (üldkasutatavad maad Käär tee 27, Rätsepa tee 27 ja ärimaa Rätsepa tee 10)

28.02.2013. aastal teatas vallavalitsus, et need krundid saab läbi detailplaneeringu muuta elamumaaks. Selle informatsiooni põhjal ja lähtudes vallavalitsuse seisukohast, et tema neid maid ei vaja, pani ühing krundid müüki. 2016. aastal ilmnis selgelt, et konkreetsed ostjad saavad oma pöördumistele vastuseks eemalepeletavat teavet selle kohta, et koostada ja läbi menetleda tuleb üldplaneeringut muutev detailplaneering. Mis võtvat aastaid ja võivat lõppeda fiaskoga. Sel põhjusel, ei ole müügitehingud senini õnnestunud. Samas on ühingu juhatus veendunud, et nende kruntide osas võib omavalitsus muutunud planeerimisnormide järgi lubada elamuehitust detailplaneeringut koostamata (eelmise normistiku järgi detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras). Juhatuse on osalenud valla eelarve – ja majanduskomisjoni istungil muuhulgas selles küsimuses. Viga võib olla ka üldplaneeringus või selle väärast tõlgendamises. Vaidlus tuleb moel või teisel lahendada ja tõenäoliselt järgmist vallavalitsuse koosseisu silmas pidades.

Kääri tee 9 ja Rätsepa tee 64

Üks elurajooni arendajatest, kelle käes on nimetatud krundid pöördus 2016. aastal valla ja seejärel ühingu poole sooviga muuta need läbi detailplaneeringu elamumaaks. Tema kava on rajada Kääri tee 9 osas kaks elamumaa krunti ja Rätsepa tee 64 osas ridaelamu või individuaalid. Kehtiva planeeringu järgi on tegemist vastavalt elurajooni I ja III etapi mänguväljakute aladega. Ilmselgelt arendaja neid ei raja. Nii joonistub 2 alternatiivi:

- vald võõrandab krundid ja rajab neile mänguväljakud või muu sotsiaalse infrastruktuuri vastavalt eelarvelistele võimalustele ja võimalikele tugele (Leader, kaasfinantseering) kunagi tulevikus; või
- panustab arendaja oma huvide edendamiseks rahaliselt piisavalt sotsiaalsesse infrastruktuuri, loomaks võimalust vähemalt ühe komplekse mänguväljaku rajamiseks, milleks on vallal krunt elurajooni II etapis Kääri tee 51.

Saadud hinnapakumise järgi võib säärase kolm ühes mänguväljaku hing kujunda 100 000 euronit ja ühingul pole iseseisvalt võimalik säärast tehingut teha isegi mitte niivõrd kaasfinantseeringust sõltuvalt, kuivõrdtoetustingimuste tõttu, mis nõuavad kulude kandmist ette. Järelikult tuleks üldkoosolekul kujundada ühingu selge seisukoht nende valikute seast. Ühingu sisukoht ei välista üksikisikute õigusi. Juhatusele teadaolevalt ei ole vald planeeringute algatamist veel otsustanud.

Teede ehituse lõpetamine, kergliiklustee ja valgutus

2017. aastal on kavas valla toel (eeldatavalt 30000 eurot) ja ühingu kaasfinantseerimisel asfalteerida elurajooni II etapi Kääri tee ning sõltuvalt võimalustest jaotustee lõik elurajooni III etapis. Edasine järjekord sõltub puudutatud ühistegevuses osalejate arvust. Kui vald otsustab ka 2018. aastal panustada sama summa, saavad kõik teed viimaks asfaltkatte.

2017. aastal eeldatavalt käivitub ka kergliiklustee välistoetatud ehitus, mis viib rööbiti Rätsepa teega elurajooni teises etapis asuva mänguväljaku krundini. Selleks vajalik teekinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise tehing on juhatuse poolt valla kasuks tehtud bilansipäeva järgselt.

Vallalt on informatsioon, et Rätsepa tee (sissesõidutee osa) tänavavalgustuseks vajalikud ettevalmistustööd tehakse paralleelselt kergliiklustee ehitusega. Samuti kavandab vald täiendavalt kraavitamist elurajooni põhja- ja idasuunda jääva põllu veerel ühendusega Lähthe peakraavi kogujakraavi, mis ristub Rätsepa teega.

Ühing on jätkuvalt tegutsev, ühingul on 66 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 962	11 485	
Nõuded ja ettemaksed	16 260	13 797	2
Kokku käibevarad	20 222	25 282	
Kokku varad	20 222	25 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 382	18 464	
Kokku lühiajalised kohustised	8 382	18 464	
Kokku kohustised	8 382	18 464	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 818	15	
Aruandeaasta tulem	5 022	6 803	
Kokku netovara	11 840	6 818	
Kokku kohustised ja netovara	20 222	25 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 432	37 636	4
Kokku tulud	17 432	37 636	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 410	-30 833	5
Kokku kulud	-12 410	-30 833	
Põhitegevuse tulem	5 022	6 803	
Aruandeaasta tulem	5 022	6 803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 022	6 803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 462	-11 024
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 083	13 326
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 523	9 105
Kokku rahavood	-7 523	9 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 485	2 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 523	9 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 962	11 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	15	15
Aruandeaasta tulem	6 803	6 803
31.12.2015	6 818	6 818
Aruandeaasta tulem	5 022	5 022
31.12.2016	11 840	11 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 260	16 260
Ostjatelt laekumata arved	17 671	17 671
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 411	-1 411
Kokku nõuded ja ettemaksud	16 260	16 260
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 797	13 797
Ostjatelt laekumata arved	15 208	15 208
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 411	-1 411
Kokku nõuded ja ettemaksud	13 797	13 797

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 432	37 636
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 432	37 636

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	-124	-124
Raamatupidamisteenused	-200	-200
Tänavavalgustus	0	0
Muruniitmine	-260	-130
Sidekulud(internet)	-76	-79
Sõiduautokompensatsioon	-183	-292
Tee ehitus	-11 522	-30 000
Muud	-45	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 410	-30 833

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 278	3 458