

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Kääri tee 57

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Rätsepa Infra põhitegevusalaks on Kiili valla Lähtse küla Rätsepa elurajooni infrastruktuuriga seotud küsimuste lahendamine, elanikele kommunaalteenuste pakkumine ja teiste üldist huvi pakkuvate teenuste osutamisega seotud küsimuste lahendamine ning ühingu liikmete huvide esindamine ja kaitsmine.

Juhtimine

Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel on I.Grudam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Olulised sündmused

2013. aastal lõpetati tänavavalgustuse projektijärgne ehitus Rätsepa elurajooni III etapis, millega alustati 2012. aastal. Kiili vallaga sõlmitud 16.04.2013. a koostöölepingu järgi rajas OÜ Haltmen ühingu tellimisel viimase osa Rätsepa elurajooni III etapi projektijärgsest tänavavalgustusest 20 posti ulatuses, millega on kõnealune projekt kokku 40 posti ulatuses realiseeritud. Täiendavalt soovis valla elektrikäidu juht (OÜ Aremeer), et III etapi tänavavalgustus oleks osaliselt, st kolmandiku ulatuses, manuaalselt väljalülitatav, misjärel määratleti kohapeal kolmepoolselt vastavate postide asukohad ning need ühendati ümber. MTÜ Rätsepa Infra omafinantseeringu maht 2013. a oli 2124,71 eurot (kohustus minimaalselt 2000 eurot). Kulud jagunevad järgmiselt:

- 1) Põhitöö eest 1609,6 eurot;
- 2) Lisatööde eest 151,2 eurot;
- 3) Omanikujärelevalveks 300 eurot; ja
- 4) Lõivuks 63,91 eurot.

Koostöölepingu kohaselt tasus Kiili vald 8000 eurot otse töövõtjale.

Ühing võttis tänavavalgustusele kaks täiendavat hinnapakumust:

- 1) Sissesõidutee Rätsepa elurajooni III osas 5 tänavavalgustuse posti lisamiseks; ja
- 2) Kogu sissesõidutee valgustamise ulatuses.

Nimetatutest esimeses projektis esitas ühing vallale 2013.a kaasfinantseerimistaotluse 2014.a eelarvest. Bilansipäeva järgselt andis vald teada, et seda 2014.a ei rahuldata. Üldkoosoleku kinnitatud eelarve järgi akumuleerib ühing kõnealuse projekti tarbeks omavahendeid summas 1983 eurot 2014. aastal.

Teise projekti (ca 35 000 euronit küündivat) maksumust hindas üldkoosolek hetkel ülejõukäivaks pidades silmas, et prioriteet on teedeehitus.

2013.a finantseeris ühing 50% ulatuses kelgumäe rajamist elurajooni (kulu 540 eurot, mis lähtudes arve kuupäevast kajastub 2012.a andmetes), koos vallaga ja samuti korraldas samuti ühiskondlike alade niitmist, kus teenustasudeks kulus 297 eurot valla kaudu malevlaste tasuks ja 95 eurot niitmisteenuse eest traktoriga.

2013.a rajas AS-ga Elion Ettevõtte sidekaablivõrgu ühingu maaüksustele vastavalt varem saavutatud kokkuleppele, misjärel on kõigil soovijatel võimalik liituda ja tarbida Elioni teenuseid kaablivõrgu kaudu. Sellega sai realiseeritud Rätsepa elurajooni alguses detailplaneeringus sisaldunud kava.

Ühing on sama eelarve ja juhtimismudelit kasutanud kahel täisaastal 2012 ja 2013. Võrreldes 2012. aastaga paranes tulu 2013. aastal 1500 euro võrra.

Vaatamata sellele, et samal ajal vähenes kvartalitasu 27,75 euro pealt 2012. aastal, 24,98 euronit 2013.a esimesel ja 23,23 euronit 2013.a teisel poolaastal.

Samuti vähenesid ühingu kulud 2013.a aastal võrreldes 2012. aastaga.

Siiski ei ole lõviosa võlgnikest oma võlgu ühingu ees likvideerinud ning nendega tuleb edasi tegeleda.

Detsembris 2013.a avaldati Rail Baltica projektis 2 uut trassialternatiivi, tuntud ka kui Nabala paunad, millest läänepoolsem nr 13A kulgeb Rätsepa elurajooni vahetus läheduses. Alates selles ajast on ühing aktiivselt tegelenud kõnealuse uue probleemiga. Bilansipäeva järgselt, täpsemalt 09.06.14 avaldati MKM pressikonverentsil, et riik eelistab mööduda Nabalast ida poolt, trassialternatiivid 13BC. Ühing tegevusse kõnelusel suunal panustasid olulisel määral E.Kunman – erileht veebis, Harju MV tehtud ettekandes T.Grossmann – enamik fotodest, P.Vois – rida ettepanekuid, samuti paljud teised, kes osalesid aktiivselt avalikel aruteludel.

2014. aasta ja järgnevad perspektiivid

Ühing 2014.a prioriteet on Rätsepa elurajooni teede projektikohase ehituse alustamine. Selleks sõlmis ühing Kiili valla ja OÜ-ga R.A.S.Ü. INVEST kolmepoolse koostöölepingu, mis näeb ette etappidesse jagatud ehitustööd ajavahemikul 2014-2017.a. Ühing andis vallale projekti „Rätsepa maaüksuse teed“ Lemminkäinen Eesti AS, 2010, Töö nr 019/10B (maksumusega 7500 eurot) ja tagab koos eesviidatud äriühinguga projekti omafinantseerimise võrdset, kokku kuni 50% ulatuses hangete läbiviimise maksumusest. Vald seevastu viib läbi hanked ja tagab finantseeringu vähemalt 50% ulatuses hangete läbiviimise maksumusest. Valla esialgsed panused fikseeriti lepingus järgmiselt:

2014.a – 20 000 eurot;

2015.a – 0 eurot;

2016.a – 15 000 eurot; ja

2017.a – 20 000 eurot.

30.10.2013.a memo http://www.infra.ee/Tee-ehituse_memo_30okt2013.pdf
põhjal arvestas ühing 2014.a teehituse omafinantseeringuks 5000 eurot.

19.06.2014.a avaldas Kiili vald oma arengukava ja eelarvestrateegi a 2015-2018 eelnõu, kus on Rätsepa tee investeeringud kajastatud järgmiselt:

2014.a – 30 000 eurot;

2015.a – 0 eurot;

2016.a – 20 000 eurot;

2017.a – 20 000 eurot;

2018.a – 0 eurot.

Samuti on seal kajastatud, et alates aastast 2015 avanevad uued EL struktuurifondide meetmed, millest üks on ette nähtud linnapiirkondade transpordivõimaluste parandamiseks, mis tähendab eeskätt kergliiklusteede võrgustiku täiendamist. Võimalusel tulevad rajamisele ka lõik Lähtest kuni Rätsepa asumini ning selle lõunapiirist kuni Nabalani.

Täiendavalt prognoositakse uue perioodi Leader meetmete avanemist 2015.a sügisest, mida tuleb silmas pidada eeskätt Kääri tee 51 puhkealaga ja Rätsepa tee 62 kujundamisega.

Mittetulundusühing Rätsepa Infra on jätkuvalt tegutsev.

Mittetulundusühingus on 66 liiget.

I.Grudam
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 387	1 815	
Nõuded ja ettemaksed	8 123	10 621	2
Kokku käibevara	13 510	12 436	
Kokku varad	13 510	12 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	198	618	
Kokku lühiajalised kohustused	198	618	
Kokku kohustused	198	618	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 818	11 051	
Aruandeaasta tulem	1 494	767	
Kokku netovara	13 312	11 818	
Kokku kohustused ja netovara	13 510	12 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 853	8 353	4
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	9 855	8 353	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 850	-6 165	5
Tööjõukulud	-511	-1 021	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-226	
Muud kulud	0	-179	7
Kokku kulud	-8 361	-7 591	
Põhitegevuse tulem	1 494	762	
Aruandeaasta tulem	1 494	762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 494	762
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	226
Kokku korrigeerimised	0	226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 037	-1 635
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-959	-1 397
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 572	-2 039
Kokku rahavood	3 572	-2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 815	3 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 572	-2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 387	1 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 051	11 051
Aruandeaasta tulem	767	767
31.12.2012	11 818	11 818
Aruandeaasta tulem	1 494	1 494
31.12.2013	13 312	13 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 123	8 123
Ostjatelt laekumata arved	12 162	12 162
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 039	-4 039
Kokku nõuded ja ettemaksud	8 123	8 123
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 621	10 621
Ostjatelt laekumata arved	10 621	10 621
Kokku nõuded ja ettemaksud	10 621	10 621

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-527	-527
Jääkmaksumus	226	226
Amortisatsioonikulu	-226	-226
31.12.2012		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 853	8 353
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 853	8 353

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-197	-118
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 039	0
Raamatupidamisteenused	-192	-275
Tänavavalgustus	-1 761	-1 837
Muruniitmine	-392	-1 345
Omanikujärevalve	-300	-300
Sõiduautokompensatsioon	-768	-768
Tänavavalgustuse elektrikulu	0	-810
Kelgumägi	0	-540
Muud	-201	-172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 850	-6 165

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	384	768
Sotsiaalmaksud	127	253
Kokku tööjõukulud	511	1 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	179
Kokku muud kulud	0	179

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	65

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 993	5 290	291

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	511	1 021