

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara | 9 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksud | 9 |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud | 10 |
| Lisa 5 Annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 11 |
| Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva | 11 |

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Rätsepa Infra asutati 17.juuli 2008.aastal.

Mittetulundusühing Rätsepa Infra põhitegevusalaks on Lähtse küla Rätsepa elurajooni infrastruktuuriga seotud küsimuste lahendamine, elanikele kommunaalteenuste pakkumine ja teiste üldist huvi pakkuvate teenuste osutamise seotud küsimuste lahendamine ning ühingu liikmete huvide esindamine ja kaitsmine.

Mittetulundusühingus on seisuga 31.12.2010 75 liiget. 31.12.2009 seisuga oli liikmeid 72.

Juhtimine ja ühinemine

2010.aasta esimesel poolaastal toimusid mitmed muudatused mittetulundusühingu Rätsepa Infra juhtorganite koosseisus, mis olid tingitud peamiselt erimeelsustest ühingu tegevussuundades ja juhtimises. Kui üks osa liikmeid leidis, et ühing peaks kasutama oma vara liikmete vajaduste rahuldamiseks kuni õnnestub kokkuleppel või kohtu kaudu realiseerida oma õigused valla suhtes, siis teine osa liikmeid soovis suuremat integreeritust vallaga ja nende varade üleandmist. Korduvaid vaidlusi põhjustas juhatuse (lisa)töö tasustamise küsimus. Üks osa liikmeid oli arvamusel, et juhatuse liige ei peaks ise tegema ja vastu võtma tööd, mida ta peab lisatööks juhatuse liikme tööle, teine osa liikmetest arvas, et nii saavutatakse ühingu rahaliste vahendite kokkuhoid.

16.05.2010.a. üldkoosolekul võtsid liikmed suuna varadest loobumisele ja kujunes välja üheliikmeline juhatuse (A.Kuusmaa) ning kaheliikmeline revisjon (I.Eirand, S.Sänn).

Ühinemine mittetulundusühinguga Kinnistuühistu Rätsepa Kodu (endiste arendajate ühing, mille juhtimine võeti üle) leidis aset varasemate kavade kohaselt.

Muud olulised sündmused

1. Lõppes Leader projekt, mille sisuks oli juurdepääsu projekteerimine.

Ühingul on olemas kõikide Rätsepa elurajoonis vajalike teede projektid, mille alusel on võimalik alustada ehitamist vajaliku rahastuse olemasolu korral.

2. Lõpetati hüpoteek, mis koormas kinnistut, kus asub pumbajaam.

Ühingu hinnangul puudus nõue, mida hüpoteek pidi tagama. Tehing on seotud kavaga võõrandada kinnistu osäühingule Kiili KVH. Tehinguks loobus ühing nõuetest hüpoteegipidaja suhtes algatatud kriminaalasjas.

3. 2010.a. lõpus sai liikmetele teatavaks, et A.Kuusmaa on juhatuse liikmena õigusvastaselt kasutanud ühingu raha nn."kraavide hooldamiseks", sealjuures teinud väljamaksed oma sugulastele. Kogukahju 7 696,40 eurot.

Kõnealune tegevus ei olnud põhikirjapärane ja ühingu eelarves ette nähtud, samuti pole seda heaks kiidetud üldkoosolekul ei enne ega pärast (12.04.2011) kulude tegemist. Kraavid, mida väidetavalt hooldati, ei asunud ühingu kuuluvatel maatükkidel, vaid reformimata riigimaal ja Harju maavanem oli eelnevalt juhatusele kirjutanud, et maaparandusobjektide hooldamine on kõige mõistlikum korraldada maaparandusühistu kaudu.

Juhatus ja revidentide solidaarvastutust üldkoosolekul (12.04.2011) ei otsustatud. Seega on ühingul võimalus ülalnimetatud summa A.Kuusmalt välja nõuda, kui ta ei hüvita tekitatud kahju vabatahtlikult.

Mittetulundusühing Rätsepa Infra on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 29 834 | 70 184 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 151 603 | 86 250 | |
| Kokku käibevara | 181 437 | 156 434 | |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 445 912 | 10 609 | 2 |
| Kokku põhivara | 445 912 | 10 609 | |
| Kokku varad | 627 349 | 167 043 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 6 178 | 11 929 | |
| Võlad ja ettemaksud | 58 785 | 45 521 | 3 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 64 963 | 57 450 | |
| Kokku kohustused | 64 963 | 57 450 | |
| Netovara | | | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 538 947 | 0 | |
| Aruandeaasta tulem | 23 439 | 109 593 | |
| Kokku netovara | 562 386 | 109 593 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 627 349 | 167 043 | |

Tulemiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 655 136 | 373 671 | 4 |
| Annetused ja toetused | 117 360 | 0 | 5 |
| Tulu ettevõtlusest | 0 | 10 000 | |
| Muud tulud | 0 | 2 | |
| Kokku tulud | 772 496 | 383 673 | |
| Kulud | | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -463 112 | -216 740 | 6 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -105 329 | -42 084 | |
| Tööjõukulud | -171 505 | -14 077 | 7 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -3 536 | -1 179 | 2 |
| Muud kulud | -82 | 0 | |
| Kokku kulud | -743 564 | -274 080 | |
| Põhitegevuse tulem | 28 932 | 109 593 | |
| Finantstulud ja -kulud | -5 493 | 0 | |
| Aruandeaasta tulem | 23 439 | 109 593 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 28 932 | 109 593 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 3 536 | 1 179 | 2 |
| Kokku korrigeerimised | 3 536 | 1 179 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -35 228 | -86 250 | |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -41 463 | 45 521 | |
| Laekunud intressid | 29 | 0 | |
| Makstud intressid | -5 522 | 0 | |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -49 716 | 70 043 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0 | -11 788 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 0 | -11 788 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 0 | 166 791 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -5 751 | -154 862 | |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | 15 117 | 0 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 9 366 | 11 929 | |
| Kokku rahavood | -40 350 | 70 184 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 70 184 | 0 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -40 350 | 70 184 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 29 834 | 70 184 | |

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

| | Kokku netovara | |
|-------------------------|---------------------|---------|
| | Akumuleeritud tulem | |
| Aruandeaasta tulem | 109 593 | 109 593 |
| 31.12.2009 | 109 593 | 109 593 |
| Aruandeaasta tulem | 23 439 | 23 439 |
| Muud muutused netovaras | 429 354 | 429 354 |
| 31.12.2010 | 562 386 | 562 386 |

2010.aastal toimus mittetulundusühingu Rätsepa Infra ja kinnistuühistu Rätsepa Kodu ühinemine. Ühinemise käigus omandatud netovarade väärtuse võrra suurendati mittetulundusühingu Rätsepa Infra eelnevate perioodide tulemit 429 354 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Rätsepa Infra raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning mis on kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 3 aastat |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused. Liikmemaksudekajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine on selles perioodis tegelikult kindel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | Kokku |
|---------------------------------|---------|--------------------------------|---------|
| | Maa | Muu materiaalne põhivara | |
| Ostud ja parendused | 0 | 11 788 | 11 788 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -1 179 | -1 179 |
| 31.12.2009 | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 11 788 | 11 788 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -1 179 | -1 179 |
| Jääkmaksumus | 0 | 10 609 | 10 609 |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 438 839 | 0 | 438 839 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -3 536 | -3 536 |
| 31.12.2010 | | | |
| Soetusmaksumus | 438 839 | 11 788 | 450 627 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -4 715 | -4 715 |
| Jääkmaksumus | 438 839 | 7 073 | 445 912 |

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele | 41 037 | 26 673 |
| Maksuvõlad | 4 686 | 4 399 |
| Muud võlad | 13 062 | 13 914 |
| Muud viitvõlad | 13 062 | 13 914 |
| Saadud ettemaksed | 0 | 535 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 58 785 | 45 521 |

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 185 183 | 95 051 |
| Muud tulud | 91 500 | 140 000 |
| Sihotstarbelised tasud | | |
| Veevarustuse teenuse osutamine | 100 722 | 56 476 |
| Reovee ärajuhtimise teenus | 277 731 | 82 144 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 655 136 | 373 671 |

Lisa 5 Annetused ja toetused

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks | 117 360 | 0 |
| Kokku annetused ja toetused | 117 360 | 0 |

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| Energia | 43 396 | 22 510 |
| Elektrienergia | 43 396 | 22 510 |
| Reoveepumpade remont, ost | 36 935 | 28 846 |
| Biopuhasti hoone remont, ehitus | 10 686 | 40 590 |
| Biopuhasti seadmete remont, ost | 483 | 540 |
| Biopuhasti hooldus | 72 679 | 270 |
| Keskkonnatasud | 38 863 | 78 593 |
| Setete äravedu | 68 490 | 31 428 |
| Vee ja reovee analüüsid | 23 554 | 13 963 |
| Veepumpade remont, ost | 3 273 | 0 |
| Vee-ja kanalisatsioonitrasside remont | 17 206 | 0 |
| Ülepumplate remont ja ehitus | 17 072 | 0 |
| Biopuhasti elektriseadmete remont | 1 651 | 0 |
| Leader jalgte ehitus | 117 360 | 0 |
| Biopuhasti keemia | 11 464 | 0 |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 463 112 | 216 740 |

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|---------------|
| Palgakulu | 192 328 | 10 495 |
| Sotsiaalmaksud | 61 899 | 3 582 |
| Kokku tööjõukulud | 254 227 | 14 077 |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 82 722 | 0 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2 | 1 |

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 75 | 72 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 151 603 | 0 | 86 250 | 535 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2010 | 2009 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 22 544 | 14 077 |

2010.aastal tuvastati ühingu raha mittesihipärane kasutamine juhatuse liikme poolt. Mittetulundusühing Rätsepa Infra kaalub tekitatud kahju 7 696,40 eurot sissenõudmist juhatuse liikmelt.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK) asendus euroga(EUR). Sellest tulenevalt konverteeris mittetulundusühing sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 EEK/1 EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.